

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৭৮৭৯

২৬+৪

০৭) ২০১৬

২০১৬-০১৫৭

২৬+২১০৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

২০১৬-০১৫৭

দলিলের ক্রমিক নং ২৬-০৮ বহি নং ২ দলিল নং ২৭২৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৭ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৪৫,০০০/-
কথায় : সতের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঁয়তাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ২৬৭০ তারিখ ২৩/০৫/১৯
 স্থানঃ মাদ্রাসা হাট মিনে.
 নামঃ মাদ্রাসা হাট মিনে.
 সাংঃ মাদ্রাসা হাট মিনে.

২- ৪০৭ মিনে

২৬-২-১৯৬০। ০৩

স্মারক

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

খন্দকার হোসেন হাবিব
 ট্রান্স মেন্টর, বর্ডার নং- ১৯/৬০৭
 কোকাস ফরিদপুর।

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

মদর সাব-জোজ্ঞান
 ফরিদপুর।

২৬/০৫/১৯৬০



অন্যদিক কার্ড কার্ড

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

৪০৭ঃ ইজ্ঞান ডিগ্রি কার্ড।

অন্যদিক কার্ড কার্ড

আবুজ আবুজ আবুজ

৪০৭ঃ আবুজ আবুজ আবুজ

৪০৭ঃ আবুজ আবুজ আবুজ

৪০৭ঃ আবুজ আবুজ আবুজ

৪০৭ঃ আবুজ আবুজ আবুজ

৪০৭ঃ আবুজ আবুজ আবুজ

মদর সাব-জোজ্ঞান
 ফরিদপুর।
 ২৬/০৫/১৯৬০

মাঃ আবুজ আবুজ আবুজ

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া ।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া ।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম ।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিত নং : প্রযোজ্য নহে।'



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর ।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ইমান উদ্দিন শরীফ ।

পিতার নাম : মরহুম হকিম শরীফ ।

মাতার নাম ✓ : মরহুমা হালিমা বেগম ।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৫/০২/১৯৫০ ইং।

ধর্ম : ইসলাম ।

পেশা : কষিজীবী ।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী ।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



सर्व स्थायी ठिकाना :

গ্রাম/ রোড : বাখুন্ডা ।

ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা ।

থানা : কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুন্ডা ।

ডাকঘর ৃ বাখুন্ডা ।

থানা ৩ কোতয়ালী ।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৪৭৩ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৩১২ নং খতিয়ানভুক্ত ১০ (দশ) শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা কুলছুম বেগম নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ১০ (দশ) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ৩০/০৬/১৯৯৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪০০৬ নং সাফ কবালা দলিল



সদর সার-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

১৮/১১/০৭

১৮/১১/২০০৯

মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩০৪ (তিনশত চার) নং দাগ) যাহা হাল ৩০৩ (তিনশত তিন) নং দাগ নাল জমি ১ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত ১০ (দশ) শতাংশ।

২ নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৯০ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭১৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১৭ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার পূর্ববর্তী সোহরাফ হোসেন গং নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত সোহরাফ হোসেন গং রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে ০৭ (সাত) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ৩০/০৬/১৯৯৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪০০৬ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৩০৫ (তিনশত পাঁচ) নং দাগ যাহা হাল ৩০৪ (তিনশত চার) নং দাগ নাল জমি ১৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৭ (সতের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম।

অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কখন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই।

সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে): প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ: প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): বাংলা:-১৪১৬ সালের ০৪ঠা অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১৮/১১/২০০৯ (আঠার/এগার/দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়: খতিয়ান নং: এস.এ ৪৭৩, ডি.পি ৩১২
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩০৪ (তিনশত চার) নং দাগ) যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	হাল ৩০৩ (তিনশত তিন) নং দাগ নাল জমি ১ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত ১০ (দশ) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : খতিয়ান নং- এস.এ ৯০, ডি.পি ৭১৮ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩০৫ (তিনশত পাঁচ) নং দাগ যাহা হাল ৩০৪ (তিনশত চার) নং দাগ নাল জমি ১৭ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৭ (সতের) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কান্দিদপুর।

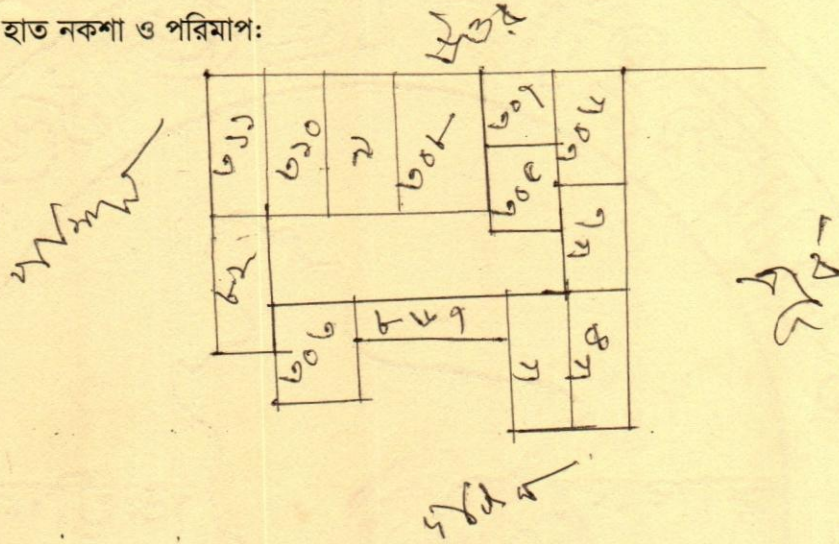
২৬/১১/৫৭

স্বাক্ষর: মরহুম উদ্দিন সারিফ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৭ (সতের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর: মরহুম উদ্দিন সারিফ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর: মরহুম উদ্দিন সারিফ

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: [Signature]
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
করিদপুর।

২৬/১২/৫৭

১৮/১১/২০০৯ ইং

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ১৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর : মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও
মাতার নাম : মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ : ১৮/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১৮/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

১৮১১১০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৯৬৪২৭০১

স্বাক্ষর: ইমাম উদ্দিন শরীফ

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতার নাম : মোঃ ইমান উদ্দিন শরীফ, পিতা- মরহুম হাকিম শরীফ, মাতা- মরহুমা হালিমা বেগম, সাং- বাখুগা, ডাকঘর- বাখুগা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১৫/০২/১৯৫০ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৫/১১/২০০৩

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
১৫/১১/২০০৩

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/১১/২০০৩



হান্দবগর প্রৌহিৎ তারিক
স্ট্যান্ড ভেডার, লাইং নং- ১৩/২০০৭
মোন্কাম ফরিল্পপুর।



১৬১২১০৯



सत्यमेव जयते

25 18/22

२७५
 २५२
 २४०
 २३८
 २३०
 २२०
 २१०
 २००